

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 385 447,44	
1.1 в том числе: текущий ремонт	142 117,66	11 843,14
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 022 867,28	85 238,94
1.3 услугу управления	99 866,47	8 322,21
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	120 596,03	10 049,67
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	173 743,78	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	122
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	39
водоотведение (шт.)	29
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей тепловодоснабжения кв. № 53,56,60, подвал	16 795,93
Изменение схемы электроснабжения в индивидуальных тепловых приборах	4 171,96
Посадка цветов	4 756,45
Смена дверных приборов: доводчиков под. № 2	2 335,86
Ремонт и восстановление герметезации стыков кв. № 41 (3,5м), № 53 (3м)	4 043,00
Ремонт сетей тепловодоснабжения (замена преобразователя расхода электромагнитного,блок питания) подвал	35 297,18
Ремонт сетей электроснабжения под. № 2, тамбур освещение (смена светильников)	680,64
Ремонт решеток на продыхах	1 523,68
Ремонт сетей электроснабжения: восстановление освещения подвального помещения	2 482,06
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	72 086,76
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-56 887,41
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	13 143,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	160 851,63

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт оконных откосов	
Ремонт кровли	
Водоэмульсионная окраска стен и потолков	
Ремонт межпанельных швов	
Замена сгонов по ГВС и ХВС	подвал